

ПРОЕКТ СМЕТЫ БЮДЖЕТА СНТ РУЧЕЁК на 2020 год.

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС					Приложение
ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ	Заработная плата + налоги				
	За месяц (на руки)	ндфл 13%	оклад	Налоги 30,2% (ПФР, ФСС)	
Председатель	40,000.00	5,977.01	45,977	13,885.05	
Делопроизводитель	30,000.00	4,482.79	34,483	10,413.87	
Юрист	20,000.00	2,988.57	22,989	6,942.68	
Дворник	18,000.00	2,689.70	20,690	6,248.38	
Дворник (сезонный май-октябрь)	18,000.00	2,689.70	20,690	6,248.38	
Разнорабочий (сезонный май-октябрь)	20,000.00	2,988.51	22,988.5	6,942.53	
Разнорабочий (сезонный май-октябрь)	0.00	0.00	0	0.00	
ИТОГО	146,000.00	21,816.28	167,818	50,680.89	
ИТОГО ПО ФОНДУ ОПЛАТЫ ТРУДА (с учетом сезонности)				2,280,770.22	
Оплата услуг за комплексное бухгалтерское обслуживание (ведение бухгалтерского учета, настройка программного обеспечения под СНТ "Ручеёк", консультационно-информационные услуги, серверное обслуживание, программа бухгалтерия 1С, обновления программного обеспечения). Итого - 45000 руб./мес.	540,000.00				
Обслуживание банковского счета	40,000.00	Банковское обслуживание счёта, комиссии банка за перевод денежных			
Налог на землю общего пользования	500,000.00	Налог на землю общего пользования			
Ежегодная оплата Сбис по сдаче отчетности	6,500.00	Сбис (электронная подпись)			
Вывоз ТБО, КГО (летний период)		цена за бункер руб.	бункеры вывозимые за день	кол-во дней за летний период	Расчет сделан из статистики 2018-2019 г.г. Учитывая 6 установленных бункеров и среднюю заполняемость в 2,2 бункера за день (за 183 дня предположительно вывезем 402 бункера) Летний период 183 дн. с 01.04.2020 г.
	2,535,542.6	6,297.92	2.20	183.00	
Канцтовары и принадлежности.	25,000.00	Бумага, ручки, папки, файлы и т.д., без учета расходов на предоставление копий документов по требованию.			
Ремонт и обслуживание бензо и электроинструмента	30,000.00	Расходные материалы для бензо и электроинструмента, ремонт, ГСМ, приобретение техники взамен вышедшей из строя.			
Хозтовары	30,000.00	Приобретение хозяйинвентаря, расходных материалов (мешки для мусора, перчатки, т.д.)			
Транспортные расходы	18,000.00	Использование председателем автомобиля в служебных целях.			
Аренда зала	30,000.00	Аренда зала 2 раза/год (3000 руб/час *5час.)			
Сотовая связь	14,400.00	Тариф безлимитный 1 200 руб. в месяц.			
Услуга абонирования ячейки абонемента почтового шкафа	15,000.00	Абонирование ячейки почтового шкафа в отделении почтовой связи для получения судебной корреспонденции.			
Оргтехника	50,000.00	Ремонт оргтехники, покупка и заправка картриджей, приобретение техники взамен вышедшей из строя.			
Офисное оборудование	25,000.00	Сейф, офисная мебель, стеллажи, и т.д.			
Сайт	30,000.00	Содержание сайта, домена, размещение информации			
Аудиторская проверка	120,000.00	Проверка правильности ведения бухгалтерской и финансовой отчетности для выявления недочетов и ошибок.			
ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
Электроэнергия на общественные нужды	275,000.00	Расходы по оплате электроэнергии потребленной при содержании имущества общего пользования (электроосвещение помещения правления, электриков, освещение улиц, видеонаблюдение, АВК).			
Расчистка проездов и улиц от снега для обеспечения противопожарного состояния	140,000.00	Расчистка проездов от снега для обеспечения противопожарного состояния и доступа спецтехники к ЗУ, пять раз за зимний период по две смены (14000 руб./смена).			
Благоустройство	120,000.00	Работа спецтехники по благоустройству или иные работы по благоустройству территории Товарищества.			
Непредвиденные расходы	300,000.00	Непредвиденные расходы			
ИТОГО ЗА ГОД ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	7,125,213				
Членский взнос из расчёта с 1 м² площади земельного участка (ЗУ)	15.03	Размер членского взноса с ЗУ рассчитывается в зависимости от площади ЗУ, указанной в кадастровой выписке (информация о площади ЗУ может быть взята с портала Росреестра - публичной кадастровой			
ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС					
Целевой взнос с земельного участка	0				
Членский и целевой взнос с ЗУ площадью 400 м² без электричества и без проживания (пребывания) в зимний период	6,012	Размер членского взноса с ЗУ площадью 400 м² без электричества и без пребывания (проживания) в зимний период на садовом участке			

ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ и СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА					
ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ	3/п + налоги				
	оклад	ндфл 13%	Итого в месяц	ЗА ГОД	Налоги 30,2 % (30,0% -ПФР, 0,2%-ФССНС)
Электрик	34,482.76	4,482.76	30,000	360,000.00	10,413.79
Электрик	34,482.76	4,482.76	30,000	360,000.00	10,413.79
ИТОГО	68,965.52	8,965.52	60,000	720,000.00	20,827.58
ИТОГО ПО ФОНДУ ОПЛАТЫ ТРУДА ЭЛЕКТРИКОВ					1,077,517.20
Расходы на техобслуживание и содержание электрохозяйства					
ГСМ	24,000.00	ГСМ и ремонт автомобиля электриков			
Расходные материалы, инструмент	25,000.00	Вставки, рубильник, инструмент и тд			
Не гарантийный ремонт приборов учёта	30,000.00	Ремонт приборов учёта типа Матрица			
Выпрямление, замена опор, ремонт ЛЭП	150,000.00	Ремонт ЛЭП, замена сломанных опор			
Технический осмотр ЛЭП и ТП	50,000.00	Технический осмотр, обследование ЛЭП и ТП электромонтажной организацией и последующей выдачей Актов осмотра			
Непредвиденные расходы	250,000.00	Замена неисправного дорогостоящего оборудования, ликвидация ЧС, модернизация оборудования.			
ИТОГО:	1,606,517.20				
Членский взнос за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства	2,008	Оплата членского взноса за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства с одной точки подключения электричества			
Дополнительный членский взнос для пребывающих (проживающих) в зимний период в СНТ					
Вывоз ТБО, КГО (за зимний период)		цена за бункер руб.	бункеры вывозимые за день	кол-во дней за зимний период	
	1,375,465.73	6,297.92	1.20	182.00	Вывоз ТБО, КГО за зимний период 182 дней
Расчистка дорог от снега	420,000.00	Очистки проездов от снега в СНТ "Ручеек" из расчета 14000 руб. за смену работы трактора (30 смен по 8 часов)			
Электроэнергия на общественные нужды	15,000.00	Оплата части расходов по оплате электроэнергии потребленной при содержании имущества общего пользования (освещение улиц).			
ИТОГО	1,810,465.73				
Членский взнос для пребывающих (проживающих) в зимний период	5,173	Оплата членского взноса для пребывающих (проживающих) в зимний период в СНТ с ЗУ из расчёта на 350 участков			
Расчёт платежа для земельного участка площадью в 400 м²					
Размер платежа для участка площадью 400 м ² без электричества и без проживания (пребывания) в зимний период	6,012	1) 15,03 руб./м ² x 400 м ² = 6 012 руб. членский взнос			
Размер платежа для участка площадью 400 м ² с электричеством без проживания (пребывания) в зимний период	8,020	1) 15,03 руб./м ² x 400 м ² = 6 012 руб. членский взнос 2) 6 012 руб. + 2 008 руб. = 8 020 руб. + техобсл. электрохоз-ва			
Размер платежа для участка площадью 400 м ² с электричеством и с проживанием (пребыванием) в зимний период	13,193	1) 15,03 руб./м ² x 400 м ² = 6 012 руб членский взнос 2) 6 012 руб. + 2 008 руб. = 8 020 руб. + техобсл. электрохоз-ва 3) 8 020 руб. + 5 173 руб. = 13 193 руб. + зимний период			
Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества. (п.4 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019)					